

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AG-1	AG-2	AG-3	AG-4	AG-5	AG-6	AG-7		AF-1	AF-2
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9		9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9		9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6		6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1		1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2		2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1		1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5		5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1		1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2		2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-		-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-		-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25		25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10		10	10
Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AF-3	AF-4	AF-5	AF-6	AF-7	AF-8	AF-9	AF-10	AF-11	AF-12
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES							
	AF-13	AF-14	AF-15	RS-1	RF-1	RF-2	RF-3	RF-4
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>								
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>								
Nombre d'étages du bâtiment principal:								
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):								
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>								
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10

  

Normes d'implantation et dimensions	ZONES						
	P-1	LES-1	CI-1	CI-2	CI-3	Cid-1	
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	5	9	9	9	9	9	
bâtiments accessoires (ii)	5	9	9	9	9	9	
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	5	6	6	6	6	6	
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	3	2	6	6	6	6	
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>							
bâtiment principal	6	5	12	12	12	12	
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>							
Nombre d'étages du bâtiment principal:							
- minimum	1	1	1	1	1	1	
- maximum	2	2	2	2	2	2	
hauteur en mètres (m):							
- minimum	-	-	-	-	-	-	
- maximum	-	-	-	-	-	-	
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>							
bâtiment principal	40	40	40	40	40	40	
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	RC-1	RC-2	RC-3	RC-4	RC-5	EV-1				
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5				
bâtiments accessoires (ii)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5				
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	3	3	3	3	3	3				
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1				
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	3	3	3	3	3	3				
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1				
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	6	6	6	6	6	6				
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1			
- maximum	3	3	3	3	3	3	2			
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-			
- maximum	-	-	-	-	-	-	-			
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	40	40	40	40	40	-				
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	-				

  

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	Rd-1	Rd-2	Rd-3	Rd-4	Rd-5
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
bâtiments accessoires (ii)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	8,6
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AFD-1	AFD-2	AFD-3	AFD-4	AFD-5	AFD-6	AFD-7	AFD-8	AFD-9	AFD-10
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AFD-11	AFD-12	AFD-13	AFD-14	AFD-15	AFD-16				
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9				
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9				
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6				
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1				
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2				
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1				
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5				
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1				
- maximum	2	2	2	2	2	2				
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-				
- maximum	-	-	-	-	-	-				
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25				
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10				

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	Ird-1	Ird-2	Ird-3	Ird-4	Ird-5	Ird-6	Ird-7	Ird-8	Ird-9	Ird-10
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
bâtiments accessoires (ii)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	Ird-11	Ird-12	Ird-13	Ird-14	Ird-15	Ird-16	Ird-17	Ird-18	Ird-19	Ird-20
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	7,6 <sup>1</sup>	7,6 <sup>1</sup>	7,6 <sup>1</sup>	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
bâtiments accessoires (ii)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

#### Notes:

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES						
	Ird-21		AF-15	AF-16	AF-17	AF-18	AF-19
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	7,6		9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	7,6		9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	6		6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1		6	6	6	6	6
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	2		2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1		1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>							
bâtiment principal	5		5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>							
Nombre d'étages du bâtiment principal:							
- minimum	1		1	1	1	1	1
- maximum	2		2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):							
- minimum	-		-	-	-	-	-
- maximum	-		-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>							
bâtiment principal	30		25	26	25	25	25
bâtiments accessoires	10		10	10	10	10	10

Normes d'implantation et dimensions	ZONES				
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>					
bâtiment principal (i)					
bâtiments accessoires (ii)					
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>					
bâtiment principal (i)					
bâtiments accessoires (ii)					
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>					
bâtiment principal (i)					
bâtiments accessoires (ii)					
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>					
bâtiment principal					
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>					
Nombre d'étages du bâtiment principal:					
- minimum					
- maximum					
hauteur en mètres (m):					
- minimum					
- maximum					
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>					
bâtiment principal					
bâtiments accessoires					

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.