

RÈGLEMENT DE PERMIS ET CERTIFICATS NUMÉRO 2008-05

Mise à jour :

- Règ. 2010-01
- Règ. 2011-04
- Règ. 2011-06
- Règ. 2011-08
- Règ. 2014-02
- Règ. 2018-04

Municipalité du Canton de Melbourne

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1	1
DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES	1
SECTION 1	1
DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES	1
1.1 Titre	1
1.2 Territoire assujéti	1
1.3 Autres lois applicables	1
1.4 Abrogation des règlements antérieurs	1
SECTION 2	2
DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES	2
1.5 Système de mesure	2
1.6 Divergence entre les règlements de zonage, de lotissement, de construction et de permis et certificats	2
1.7 Interprétation des tableaux	2
1.8 Définitions	2
CHAPITRE 2	3
DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	3
2.1 Application du règlement	3
2.2 Pouvoir de la personne en charge de l'application	3
2.3 Obligation du propriétaire ou de l'occupant d'un immeuble	3
2.4 Obligations de l'inspecteur en bâtiment	4
2.5 Infraction et pénalité	4
2.6 Recours civils	4
CHAPITRE 3	5
PERMIS DE LOTISSEMENT	5
3.1 Obligation d'obtenir un permis de lotissement	5
3.2 Demande de permis de lotissement	5
3.3 Documents d'accompagnement	5
3.4 Émission du permis de lotissement	6
3.5 Délai d'émission du permis de lotissement	6
3.6 Période de validité et caducité du permis de lotissement	6

CHAPITRE 4	7
PERMIS DE CONSTRUCTION	7
4.1 Obligation d'obtenir un permis de construction	7
4.3 Documents d'accompagnement	7
4.4 Délai d'émission du permis de construction	9
4.5 Période de validité et caducité du permis de construction	9
4.6 Nécessité de vérification des marges de recul et du certificat de localisation	10
4.7 Affichage du permis de construction	10
4.8 Travaux d'excavation	10
4.9 Modification aux plans et devis	10
CHAPITRE 5	11
CERTIFICAT D'AUTORISATION	11
5.1 Obligation d'obtenir un certificat d'autorisation	11
5.2 Demande de certificat d'autorisation	12
5.3 Documents d'accompagnement et conditions d'émission	12
5.3.1 L'installation d'une piscine	12
5.3.2 Le commerce à domicile	12
5.3.3 Le changement d'usage	12
5.3.4 Le déplacement d'une construction	13
5.3.5 La démolition d'une construction	13
5.3.6 Les travaux effectués sur la rive ou le littoral des lacs et cours d'eau	14
5.3.7 Les travaux d'aménagement d'un lac ou étang artificiel	14
5.3.8 Les travaux et ouvrages dans les zones à risque d'inondation ou d'embâcle	14
5.3.9 La construction, l'installation, la modification et l'entretien d'une enseigne	15
5.3.10 L'abattage d'arbres en zone patrimoniale	15
5.3.11 L'abattage d'arbres de plus de 40% des tiges de bois commercial, par période de 10 ans, dans les zones agricoles et agro-forestières, plus de 30% des tiges de bois commercial, par période de 10 ans, dans les zones récréo-forestières, dans la rive, sur les pentes de 30% et plus et sur la bande de 30 mètres de chaque côté d'un chemin public	16
5.3.12 La construction, la réparation, la modification d'une installation septique	17
5.3.13 L'aménagement d'un ouvrage de captage des eaux souterraines	17
5.3.14 L'épandage des boues stabilisées	18
5.3.15 L'installation d'un système extérieur de chauffage	18
5.3.16 Capteurs solaires	18
5.3.17 Éoliennes	19
5.3.18 Vente de garage	20/19
5.3.19 Information requises lors d'une demande de permis pour un bâtiment d'élevage porcin	20
5.4 Émission du certificat d'autorisation	20
5.5 Délai d'émission du certificat d'autorisation	21/20
5.6 Période de validité et caducité du certificat d'autorisation	21
CHAPITRE 6	22
COÛT DES PERMIS ET CERTIFICATS	22
6.1 Tarification des permis et certificats	22

CHAPITRE 1
DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES ET INTERPRÉTATIVES

SECTION 1
DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES

Le présent règlement est intitulé « Règlement de permis et certificats »	<i>TITRE</i>	<i>1.1</i>
Le présent règlement s'applique à l'ensemble de territoire de la municipalité du canton de Melbourne.	<i>TERRITOIRE ASSUJETTI</i>	<i>1.2</i>
Aucun article du présent règlement ne soustrait toute personne à l'application d'un règlement ou d'une Loi.	<i>AUTRES LOIS APPLICABLES</i>	<i>1.3</i>
Le présent règlement abroge tout règlement antérieur portant sur les permis et certificats ou sur des dispositions adoptées en vertu des pouvoirs de la Loi sur l'aménagement et l'urbanisme et portant sur les permis et certificats dont le règlement 91-05 et ses amendements.	<i>ABROGATION DES RÈGLEMENTS ANTÉRIEURS</i>	<i>1.4</i>

SECTION 2
DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES

***SYSTÈME DE
MESURE*** **1.5**

Toute dimension apparaissant dans le présent règlement est indiquée en unité métrique du système international (SI). L'équivalent en mesure anglaise est donné à titre indicatif seulement.

***DIVERGENCE
ENTRE LES
RÈGLEMENTS DE
ZONAGE, DE
LOTISSEMENT, DE
CONSTRUCTION ET
DE PERMIS ET
CERTIFICATS*** **1.6**

S'il y a incompatibilité entre le règlement de zonage, le règlement de construction, le règlement de lotissement et le règlement de permis et certificats, la disposition du règlement de permis et certificats prévaut.

S'il y a incompatibilité entre une norme générale et une norme particulière, la disposition de la norme particulière prévaut.

***INTERPRÉTATION
DES TABLEAUX*** **1.7**

Les tableaux, diagrammes, graphiques, symboles ou toute autre forme d'expression autre que le texte proprement dit, contenus dans ce règlement, en font partie intégrante à toute fin que de droit. En cas de contradiction entre le texte et les tableaux, diagrammes, graphiques, symboles ou autres formes d'expression, le texte prévaut.

DÉFINITIONS **1.8**

Les mots et expressions utilisés dans le présent règlement s'entendent dans leurs sens habituel, sauf ceux qui sont définis au règlement de zonage.

CHAPITRE 2
DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES

L'inspecteur en bâtiment est chargé d'appliquer le présent règlement.

*APPLICATION DU
RÈGLEMENT* **2.1**

L'inspecteur en bâtiment exerce les pouvoirs qui lui sont confiés par le présent règlement et notamment :

*POUVOIR DE LA
PERSONNE EN
CHARGE DE
L'APPLICATION* **2.2**

1. Peut visiter et examiner, entre 7 et 19 heures, toute propriété mobilière et immobilière, ainsi que l'intérieur et l'extérieur de toute maison, bâtiment ou édifice quelconque, pour constater si les règlements y sont exécutés, pour vérifier tout renseignement ou pour constater tout fait nécessaire à l'exercice par la municipalité du pouvoir de délivrer un permis, d'émettre un avis de conformité d'une demande, de donner une autorisation ou toute autre forme de permission, qui lui est conféré par une loi ou un règlement;
2. Dans un territoire décrété zone agricole permanente par la LPTAA, peut recueillir tout renseignement ou constater tout fait nécessaire à l'application d'une norme séparatrice et être assistée d'un agronome, médecin vétérinaire, d'un technologue professionnel ou d'un arpenteur-géomètre;
3. Peut mettre en demeure d'évacuer provisoirement tout bâtiment qui pourrait mettre la vie de quelque personne en danger;
4. Peut mettre en demeure de faire exécuter tout ouvrage de réparation qui lui semble opportun pour la sécurité de la construction et recommander au conseil toute mesure d'urgence;
5. Peut mettre en demeure de rectifier toute situation constituant une infraction aux règlements d'urbanisme;
6. Peut recommander au conseil de prendre toute mesure nécessaire pour que cesse la construction, l'occupation ou l'utilisation d'une partie de lot, d'un terrain, d'un bâtiment ou d'une construction incompatible avec les règlements d'urbanisme.

Le propriétaire ou l'occupant d'une propriété mobilière ou immobilière, maison, bâtiment ou édifice quelconque a l'obligation de laisser pénétrer la personne chargée de l'application du règlement et son assistant, le cas échéant, dans tout bâtiment ou lieu pour fins d'examen ou de vérification, relativement à l'exécution ou au respect de ce règlement, des autres règlements ou résolutions de la municipalité.

*OBLIGATION DU
PROPRIÉTAIRE OU
DE L'OCCUPANT
D'UN IMMEUBLE* **2.3**

Sur demande, les fonctionnaires ou employés qui procèdent à une inspection doivent établir leur identité et exhiber le certificat délivré par la municipalité, attestant leur qualité.

***OBLIGATIONS DE
L'INSPECTEUR EN
BÂTIMENT*** 2.4

Dans l'exercice de ses fonctions, l'inspecteur en bâtiment doit :

- étudier toute les demandes de permis et certificats soumises pour approbation;
- délivrer ou refuser de délivrer les permis et certificats selon que la demande est conforme ou non aux différents règlements d'urbanisme;
- donner suite aux plaintes formulées concernant les dispositions des règlements dont il a la responsabilité;
- tenir un registre des permis et certificats délivrés et ceux refusés et en cas de refus, les motifs de ce refus; soumettre le registre à chaque séance du Conseil;
- conserver une copie de chaque demande de permis ou certificat, des permis ou certificat délivrés, des avis, constats, ordonnances, rapports, essais et autres documents relatifs à l'application des règlements dont il a la responsabilité;
- procéder à l'inspection des travaux en cours, dans la mesure du possible, afin de constater s'ils sont conformes aux règlements d'urbanisme;
- procéder à l'inspection des immeubles lorsqu'il a des raisons de croire qu'il peut y exister une infraction aux règlements dont il a la responsabilité;
- procéder à l'inspection de tout bâtiment susceptible d'être dangereux, insalubre ou improprie à l'habitation;
- prendre les mesures nécessaires pour faire corriger toute situation d'infraction aux règlements dont il a la responsabilité;
- Peut exiger que des essais soient faits sur les matériaux, les dispositifs, les méthodes de construction, les éléments fonctionnels et structuraux de construction ou sur la condition des fondations.

***INFRACTION ET
PÉNALITÉ*** 2.5

Toute personne qui agit en contravention avec le présent règlement commet une infraction et est passible d'une amende minimale de cent cinquante dollars (150.00 \$) et n'excédant pas trois cents dollars (300,00 \$).

Si l'infraction est continue, elle constitue, jour pour jour une offense séparée, et la pénalité édictée pour cette infraction peut être infligée pour chaque jour que dure l'infraction.

RECOURS CIVILS 2.6

Malgré les articles qui précèdent, la municipalité peut exercer tout autre recours utile pour faire respecter les dispositions du présent règlement.

CHAPITRE 3

PERMIS DE LOTISSEMENT

***OBLIGATION
D'OBTENIR UN
PERMIS DE
LOTISSEMENT*** **3.1**

Toute personne désirant procéder à une opération cadastrale doit, au préalable, obtenir un permis de lotissement.

***DEMANDE DE PERMIS
DE LOTISSEMENT*** **3.2**

La demande de permis de lotissement doit être faite sur le formulaire fourni par la municipalité et être accompagnée du paiement du coût du permis.

***DOCUMENTS
D'ACCOMPAGNEMENT*** **3.3**

La personne qui fait une demande de permis de lotissement doit soumettre avec le formulaire, en deux copies, les documents suivants :

- a) Nom, prénom, adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- b) Nom, prénom et adresse de l'arpenteur-géomètre qui a préparé le plan;
- c) Un plan de l'opération cadastrale, préparé par un arpenteur géomètre, à un échelle d'au plus 1 : 1000;
- d) Le plan projet de morcellement préparé par un arpenteur-géomètre à une échelle d'au plus 1 : 2 000 indiquant :
 - le cadastre identifié conformément aux dispositions de la loi;
 - Les lignes de lots existantes;
 - Les lignes de lots proposées et leurs dimensions approximatives;
 - la date, le nord, l'échelle et signature de l'arpenteur-géomètre;
 - les niveaux du terrain en fonction d'un repère géodésique approuvé et les caractéristiques naturelles telles que les boisés, cours d'eau, lacs, les secteurs de roc en surface, etc.;
 - les zones de danger d'inondation, d'éboulis, de glissement de terrain;
 - les secteurs où les pentes sont de 10% et plus;
 - le tracé et l'emprise des rues existantes ou projetées, et leur rattachement aux rues existantes ou projetées à l'extérieur du projet, s'il y a lieu;
 - un plan de construction des rues, signé par un ingénieur;
 - les terrains réservés à l'habitation selon les divers types, aux commerces, à des parcs ou autres fins publiques, et à tout autre usage ainsi que les superficies accordées aux divers usages;
 - les densités d'occupation;
 - les sentiers piétons, s'il y a lieu;
 - l'emplacement des services d'utilité publique;
 - les constructions existantes sises sur ou en périphérie du ou des terrains faisant l'objet du lotissement proposé;
- e) Si requis, un plan-type d'implantation du bâtiment principal et secondaire,

s'il y a lieu, ainsi que des entrées charretières;

f) L'échéancier de réalisation.

**ÉMISSION DU PERMIS
DE LOTISSEMENT 3.4**

L'inspecteur émet le permis de lotissement si :

- la demande est conforme au règlement de lotissement et au présent règlement;
- la demande est accompagnée de tous les plans et documents exigés par le présent règlement;
- le tarif pour l'obtention du permis a été payé.

**DÉLAI D'ÉMISSION DU
PERMIS DE
LOTISSEMENT 3.5**

L'inspecteur en bâtiment dispose d'un délai de trente (30) jours pour émettre ou refuser le permis de lotissement, s'il y a lieu, à compter de la date de réception de tous les documents requis par le présent règlement.

L'approbation d'un projet de lotissement ne peut constituer pour la municipalité une obligation d'accepter la cession des emprises de rues, ruelles et sentiers prévus au plan projet, ni d'en décréter l'ouverture, ni de prendre à sa charge les frais de construction ou d'entretien des rues, ruelles et sentiers prévus au plan projet ni d'en assurer la responsabilité.

**PÉRIODE DE VALIDITÉ
ET CADUCITÉ DU
PERMIS DE
LOTISSEMENT 3.6**

Tout permis de lotissement est caduc si le plan de l'opération cadastrale pour laquelle il a été émis n'est pas déposé au ministère responsable du cadastre dans un délai de six (6) mois de la date d'émission du permis.

Est également caduc, un permis qui ne respecte pas les déclarations faites à l'intérieur de celui-ci.

Dans ces cas, si le propriétaire désire à nouveau procéder au lotissement, il doit se pourvoir d'un nouveau permis.

CHAPITRE 4

PERMIS DE CONSTRUCTION

OBLIGATION D'OBTENIR UN PERMIS DE CONSTRUCTION

4.1

Toute personne désirant réaliser un projet de construction, de transformation, d'agrandissement, d'addition de bâtiments, doit, au préalable, obtenir un permis à cet effet.

Cependant, il n'est pas obligatoire d'obtenir un permis de construction :

- pour les abris temporaires d'automobile érigé pour l'hiver;
- pour les menues travaux de réparations, peinture et l'entretien régulier normal de la construction, à la condition qu'il n'y ait pas de modification à la superficie, au volume ou à la forme de la construction et que les travaux n'ont pas pour effet de modifier l'évaluation foncière de la construction.

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUCTION

4.2

La demande de permis de construction doit être faite par écrit sur le formulaire fourni par la municipalité et être accompagnée du paiement du coût du permis.

DOCUMENTS D'ACCOMPAGNEMENT

4.3

La personne qui fait une demande de permis de construction doit soumettre avec le formulaire, en deux copies, les documents suivants :

- a) La description cadastrale du terrain et ses dimensions sauf pour des fins agricoles en zone agricole permanente;
- b) Un plan d'implantation exécuté à une échelle d'au moins 1:100, montrant :
 - la ou les lignes de rue(s);
 - la projection au sol du ou des bâtiments faisant l'objet de la demande ou déjà existants;
 - la localisation de tout lac situé à moins de 300 mètres et de tout cours d'eau situé à moins de 100 mètres des limites du lot;
 - la localisation des boisés existants;
 - la direction d'écoulement des eaux de surface;
 - la localisation, la dimension, la forme de la piscine à ériger et les marges s'y rapportant;
- c) Les plans, élévations, coupes, croquis et devis requis par l'inspecteur pour qu'il puisse avoir une compréhension claire du projet de construction. Dans les deux cas, les plans et devis doivent indiquer tous les détails requis par les règlements municipaux de même que les usages du bâtiment et ceux du terrain. Ils doivent de plus indiquer le niveau du plancher du sous-sol;
- d) Copie des servitudes perpétuelles ou entente pour les droits de passage nécessaires aux divers bâtiments faisant l'objet du projet d'ensemble intégré ainsi qu'une entente sur le mode d'entretien et la répartition des coûts pour les aires communes d'utilisation et les passages communs;
- e) La liste des travaux à être exécutés de même que les matériaux utilisés

dans le cas de travaux effectués sur des bâtiments d'intérêt patrimonial identifiés au plan de zonage de la municipalité;

- f) Pour un bâtiment assujéti à la *Loi sur les architectes* (L.R.Q.c.A-21), les plans scellés et signés par un membre de l'ordre conformément à cette Loi;
- g) Le plan présenté doit aussi fournir des indications sur les cases de stationnement, le système et la direction du drainage de surface du stationnement, les allées d'accès, les aires de chargement et de déchargement, l'emplacement des servitudes, l'aménagement paysager et le niveau d'excavation et du plancher fini du sous-sol par rapport au centre de la rue mesuré de façon perpendiculaire au centre du bâtiment;
- h) Une évaluation du coût probable des travaux;
- i) Un échéancier montrant le temps nécessaire à toutes les opérations;
- j) Les divers permis, certificats et autorisations requis par les autorités gouvernementales, s'il y a lieu;
- k) Un plan de localisation de la fosse septique, du champ d'épuration et de la source d'alimentation en eau potable, s'il y a lieu;
- l) L'illustration et l'emplacement des clôtures, si requises.;
- m) En plus des documents exigés dans les paragraphes précédents, lorsque la demande de permis porte sur un bâtiment agricole principal situé dans la zone agricole permanente décrétée, les informations suivantes sont demandées :
 - Un document portant sur chaque exploitation agricole voisine du bâtiment visé par la demande de permis indiquant :
 - i) le nom de l'exploitation;
 - ii) le groupe ou catégorie d'animaux;
 - iii) le nombre d'unités animales;
 - iv) le type et le mode de gestion des engrais de ferme (gestion solide ou liquide);
 - v) le type de toiture sur le lieu d'entreposage;
 - vi) le type de ventilation;
 - vii) l'utilisation d'une nouvelle technologie;
 - viii) la capacité d'entreposage (m³);
 - ix) le mode d'épandage (lisier, gicleur, lance, aéroaspersion, aspersion, incorporation, fumier);
 - Un plan à l'échelle préparé par un agronome indiquant:
 - i) les points cardinaux;
 - ii) la localisation du bâtiment agricole ou non agricole projeté faisant l'objet de la demande de permis;
 - iii) la localisation du puit individuel ou de la prise d'eau, selon le cas;
 - iv) la localisation des exploitations agricoles avoisinantes, à savoir : l'installation d'élevage, le lieu d'entreposage des engrais de ferme, les sites où les engrais de ferme sont épandus;
 - v) la distance entre le bâtiment non agricole projeté et toute installation d'élevage avoisinante, le lieu d'entreposage des engrais de ferme, les sites où les engrais de ferme sont épandus;
 - vi) la distance entre l'installation d'élevage et son lieu d'entreposage;
 - vii) la distance entre les lieux où sont épandus les déjections animales, le compost de ferme ou les engrais minéraux des exploitations agricoles avoisinantes et le puit individuel ou la

prise d'eau, selon le cas, du bâtiment agricole existant ou projeté;

- n) En plus des documents exigés dans les paragraphes qui précèdent, les personnes qui demandent un permis de construction pour un usage autre qu'agricole dans une zone agricole permanente doit fournir les informations et les documents nécessaires afin de permettre à la municipalité de faire les vérifications requises pour vérifier la conformité du projet aux exigences de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* ;
- o) En plus des documents exigés précédemment, lorsqu'une demande est formulée dans une zone agricole permanente décrétée, la municipalité exige que l'exploitant agricole situé dans le voisinage de l'immeuble faisant l'objet de la demande de permis, lui transmette tous les documents nécessaires à la vérification des dispositions de l'article 79.2.4 de la *Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles* par la municipalité.
- p) En plus des documents exigés dans les paragraphes précédents, pour toute construction dont l'accès donne sur une route publique numérotée à l'extérieur du périmètre d'urbanisation et de la zone industrielle, une autorisation du ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des Transports doit être déposée pour l'émission d'un permis de construction ;

RÈG. 2018-04

***DÉLAI D'ÉMISSION DU
PERMIS DE
CONSTRUCTION*** **4.4**

L'inspecteur en bâtiment dispose d'un délai de trente (30) jours pour émettre ou refuser le permis de construction à compter de la date de réception de tous les documents requis par le présent règlement.

Dans l'un ou l'autre cas, l'inspecteur doit retourner au propriétaire ou son représentant un exemplaire des plans et documents annexés à la demande.

***PÉRIODE DE VALIDITÉ
ET CADUCITÉ DU
PERMIS DE
CONSTRUCTION*** **4.5**

Un permis de construction est valide pour une période de vingt-quatre (24) mois à compter de la date d'émission du permis.

Le permis de construction est caduc si les travaux pour lesquels il a été émis ne sont pas commencés dans un délai de trois (3) mois à compter de la date d'émission du permis;

Le permis de construction est caduc si les travaux pour lesquels il a été émis ne sont pas complétés dans les vingt-quatre (24) mois de l'émission du permis;

Le permis de construction est caduc si les règlements ou les déclarations faites dans la demande de permis de construction ne sont pas observées;

Le permis de construction est caduc si le permis est transféré à une autre personne sans le consentement de l'inspecteur en bâtiment;

Dans ces cas, si le constructeur ou le propriétaire désire commencer ou continuer la construction, il doit se pourvoir d'un nouveau permis.

	<i>NÉCESSITÉ DE VERIFICATION DES MARGES DE RECULE ET DU CERTIFICAT DE LOCALISATION</i>	4.6
Avant l'érection des fondations ou d'une modification changeant les dimensions d'un bâtiment, le détenteur d'un permis de construction devra faire parvenir à l'inspecteur en bâtiment un certificat de localisation en une copie approuvée et signée par un arpenteur-géomètre.		
	<i>AFFICHAGE DU PERMIS DE CONSTRUCTION</i>	4.7
Le permis doit être affiché sur les lieux des travaux pendant toute la durée des travaux qu'il autorise.		
	<i>TRAVAUX D'EXCAVATION</i>	4.8
Les travaux d'excavation réalisés pour la construction, la transformation, l'agrandissement ou l'addition d'un bâtiment ne peuvent débuter avant la délivrance du permis de construction.		
	<i>MODIFICATION AUX PLANS ET DEVIS</i>	4.9
Toute modification aux plans et devis et toute modification à une construction en cours doit être approuvée par l'inspecteur en bâtiment.		

CHAPITRE 5
CERTIFICAT D'AUTORISATION

*OBLIGATION
D'OBTENIR UN
CERTIFICAT
D'AUTORISATION*
RÈG.2010-01
RÈGL.2014-02

5.1

Toute personne désirant réaliser un des projets suivants doit, au préalable, obtenir un certificat d'autorisation :

- 1- Installation d'une piscine;
- 2- Le commerce à domicile;
- 3- Le changement d'usage ou destination d'immeuble;
- 4- Le déplacement d'une construction;
- 5- La démolition d'une construction;
- 6- Les travaux effectués sur la rive ou le littoral des lacs et cours d'eau;
- 7- Les travaux d'aménagement d'un lac ou étang artificiel;
- 8- Les travaux et ouvrages dans les zones à risques d'inondation ou d'embâcle;
- 9- La construction, l'installation, la modification et l'entretien d'une enseigne;
- 10- L'abattage d'arbres dans les zones patrimoniales;
- 11- L'abattage d'arbres :
 - de plus de 40% des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, par période de dix (10) ans, dans les zones agricoles et agro-forestières;
 - de plus de 30 % des tiges de bois commercial, incluant les chemins de débardage, par période de dix (10) ans, dans les zone récréo-forestières;
 - dans la rive;
 - sur les pentes de 30% et plus;
 - sur une bande de trente (30) mètres de chaque côté de l'emprise d'un chemin public;
- 12- La construction, la réparation, la modification d'une installation septique;
- 13- L'aménagement d'un ouvrage de captage des eaux souterraines;
- 14- L'épandage et l'entreposage de matières résiduels fertilisantes (M.R.F.);
- 16- Système extérieur de chauffage;
- 17- Capteurs solaires;
- 18- Éoliennes;

19- Vente de garage.

19- Remblais et déblais : Pour tous travaux de remblais ou de déblais de plus de 100 tonnes dans une zone urbaine une demande d'autorisation doit être déposée au canton de Melbourne.

L'autorisation de remblais ou de déblais dans le reste du territoire est requise pour un remblais ou déblais de plus de 500 tonnes sauf pour l'usage a des fins agricoles ou d'extraction.

**DEMANDE DE
CERTIFICAT
D'AUTORISATION** 5.2

La demande de certificat d'autorisation doit être faite sur le formulaire fourni par la municipalité et être accompagnée du paiement du coût du permis.

**DOCUMENTS
D'ACCOMPAGNEMENT
ET CONDITIONS
D'ÉMISSION** 5.3

Toute personne qui désire faire une demande de certificat d'autorisation doit soumettre, en deux copies, les informations pertinentes. Ces informations sont établies en fonction du type de certificat demandé, conformément aux articles suivants- :

**L'INSTALLATION
D'UNE PISCINE** 5.3.1

1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;

2) Un plan à l'échelle montrant- :

- la limite du terrain visé et son identification cadastrale;
- la localisation de la piscine;
- la dimension de la piscine;
- la projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain visé;
- la limite de l'emprise de rue;
- la localisation des dispositifs de sécurité et des clôtures si exigées.

**LE COMMERCE À
DOMICILE** 5.3.2

1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;

2) La raison sociale de l'établissement et son numéro d'enregistrement ;

3) Un plan à l'échelle montrant- :

- Le logement et sa superficie;
- La localisation des pièces affectées à l'établissement commercial à domicile et leurs superficies;
- L'endroit où sera affiché le certificat d'autorisation.

**LE CHANGEMENT
D'USAGE** 5.3.3

1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;

2) L'identification précise de l'utilisation actuelle et proposée après le changement d'usage;

3) Un plan à l'échelle montrant- :

- la limite du terrain visé et son identification cadastrale;
- la localisation et l'importance relative de la nouvelle utilisation du sol sur l'ensemble du terrain utilisé;
- la projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain sur lequel la nouvelle utilisation du sol est projetée;
- la limite de l'emprise de rue;
- la localisation de tout lac ou cours d'eau situé sur le terrain visé ou sur un terrain contigu;
- la localisation des boisés existants sur le terrain et la topographie dans le cas d'un terrain situé en bordure d'un lac ou d'un cours d'eau;
- les détails requis pour assurer la bonne compréhension des travaux.

**LE DÉPLACEMENT
D'UNE CONSTRUCTION 5.3.4**

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) Le nom de la personne ou de l'entreprise qui fera le déplacement;
- 3) La date à laquelle doit avoir lieu le déplacement;
- 4) Une photo claire et récente des diverses façades du bâtiment à déplacer;
- 5) Le numéro de lot d'où le bâtiment sera déménagé et celui où il sera implanté;
- 6) L'utilisation actuelle du bâtiment et celle qui en sera faite;
- 7) Une description écrite du parcours, des moyens et du temps prévu pour le déménagement;
- 8) Une approbation des autorités policières concernées et des entreprises d'utilités publiques touchées;
- 9) Un plan d'implantation du bâtiment sur le terrain sur lequel doit être transporté le bâtiment si le déménagement s'effectue à l'intérieur de la municipalité;
- 10) Si le bâtiment doit être installé sur une fondation ou si un permis de construction est requis pour rendre le bâtiment conforme aux règlements, la demande de permis de construction doit être faite simultanément à la demande du certificat d'autorisation de déplacement de la construction.

**LA DÉMOLITION
D'UNE CONSTRUCTION 5.3.5**

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) L'identification précise de l'utilisation du sol actuelle et de l'utilisation proposée suite à la démolition de la construction;
- 3) Un plan à l'échelle montrant_:
 - la limite du terrain visé et son identification cadastrale;
 - l'état du terrain lorsque les travaux de démolition seront terminés;
 - les détails requis pour la bonne compréhension des travaux;
- 4) L'adresse du bâtiment à démolir ainsi qu'une photographie de toutes les façades du bâtiment à être démolir;
- 5) Les moyens techniques qui seront utilisés lors de la démolition;

6) La durée anticipée des travaux;

7) Si la fondation ne doit pas être démolie, le requérant devra fournir toutes informations requises sur les mesures de sécurité qu'il entend prendre pour la rendre inaccessible.

*LES TRAVAUX
EFFECTUÉS SUR LA
RIVE OU LE LITTORAL
DES LACS ET COURS
D'EAU* 5.3.6

1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;

2) Un plan à l'échelle montrant_:

- la limite du terrain visé et son identification cadastrale;
- la localisation de la partie de terrain visé par les travaux;
- la localisation de tous cours d'eau, lacs, marécages, boisés existants;
- la projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain visé;
- la limite de l'emprise de rue;
- le profil du terrain après la réalisation des travaux;
- la ligne des hautes eaux;

3) Les divers permis, certificats et autorisations requis par les autorités gouvernementales, s'il y a lieu.

*LES TRAVAUX
D'AMÉNAGEMENT
D'UN LAC OU ÉTANG
ARTIFICIEL* 5.3.7

1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;

2) Un plan à l'échelle montrant_:

- la limite du terrain visé et son identification cadastrale;
- la localisation de la partie de terrain visé par les travaux;
- la localisation de tous cours d'eau, lacs, marécages, boisés existants;
- la projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain visé;
- la limite de l'emprise de rue;
- le profil du terrain après la réalisation des travaux;
- la ligne des hautes eaux;

3) Les divers permis, certificats et autorisations requis par les autorités gouvernementales, s'il y a lieu.

*LES TRAVAUX ET
OUVRAGES DANS LES
ZONES À RISQUE
D'INONDATION OU
D'EMBÂCLE* 5.3.8

1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;

2) Un plan à l'échelle montrant_:

- la limite du terrain visé et son identification cadastrale;
- la localisation de la partie de terrain visé par les travaux;
- la localisation de tous cours d'eau, lacs, marécages, boisés existants;
- la projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain visé;
- la limite de l'emprise de rue;

- le profil du terrain après la réalisation des travaux;
 - la ligne des hautes eaux;
 - Une description et localisation des travaux à effectuer et les techniques *RÈGL. 2011-04* utilisées;
 - Tout autre renseignement utile à l'analyse de la demande du certificat;
- 3) Les divers permis, certificats et autorisations requis par les autorités gouvernementales, s'il y a lieu.
- 4) La liste des essences végétales devant être plantées s'il y a lieu;

***LA CONSTRUCTION,
L'INSTALLATION, LA
MODIFICATION ET
L'ENTRETIEN D'UNE
ENSEIGNE***

5.3.9

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) Un plan à l'échelle montrant :
- les dimensions de l'enseigne;
 - la superficie exacte de la face la plus grande de l'enseigne;
 - la hauteur de l'enseigne;
 - la hauteur nette entre le bas de l'enseigne et le niveau du sol;
 - la description de la structure de l'enseigne et le moyen de fixation;
 - les couleurs de l'enseigne et le type d'éclairage;
- 3) Un plan de localisation montrant la position de l'enseigne par rapport aux bâtiments, aux lignes de terrain et aux lignes de rue;
- 4) Les plans, élévations, coupes, croquis et devis indiquant tous les détails requis par les règlements de construction et de zonage.

***L'ABATTAGE
D'ARBRES EN ZONE
PATRIMONIALE***

5.3.10

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) L'identification des propriétaires du ou des lots où sera effectué l'abattage d'arbres;
- 3) L'identification des arbres devant être abattus et la cause justifiant l'abattage.

**L'ABATTAGE
D'ARBRES DE PLUS DE
40% DES TIGES DE
BOIS COMMERCIAL,
PAR PÉRIODE DE 10
ANS, DANS LES ZONES
AGRICOLES ET AGRO-
FORESTIÈRES, PLUS
DE 30% DES TIGES DE
BOIS COMMERCIAL,
PAR PÉRIODE DE 10
ANS, DANS LES ZONES
RÉCRÉO-
FORESTIÈRES, DANS
LA RIVE, SUR LES
PENTES DE 30% ET
PLUS ET SUR LA
BANDE DE 30 MÈTRES
DE CHAQUE CÔTÉ
D'UN CHEMIN PUBLIC 5.3.11**

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) L'identification des propriétaires du ou des lots où sera effectué l'abattage d'arbres;
- 3) Le ou les types de coupes projetées;
- 4) Un plan d'abattage d'arbres indiquant les numéros de lots, la superficie de ces lots, l'aire de coupe par type de coupe projetée, les voies publiques et privées, les cours d'eau ou lacs, la distance de coupe à la bande minimale de protection, la localisation des peuplements et la voie d'accès au site de coupe à une échelle de 1:20 000 ou supérieure;
- 5) La spécification des endroits où la pente du terrain est de 30% ou plus;
- 6) Spécifier si le ou les lots ont fait l'objet de coupes dans les 10 dernières années et le type de coupe ainsi que la superficie de cette coupe;
- 7) Spécifier si la coupe se fait dans une érablière;
- 8) Un plan simple de gestion ou une confirmation écrite par un ingénieur forestier pour l'abattage d'arbres dans une propriété de moins de 800 hectares dans les zones agricoles et agro-forestière;
- 9) Le numéro de producteur forestier, ainsi qu'un plan de l'intervention

annuelle et une projection quinquennale sommaire pour l'abattage d'arbres dans une propriété de 800 hectares et plus dans les zones agricole et agro-forestière.

**LA CONSTRUCTION, LA
RÉPARATION, LA
MODIFICATION D'UNE
INSTALLATION
SEPTIQUE**

5.3.12

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) Les résultats d'un essai de percolation préparé par un laboratoire certifié A.C.L.E. ou un ingénieur ou un technologue membre de l'ordre professionnel des technologues du Québec. Cet essai de percolation doit comprendre :
 - la vitesse de percolation (min/cm);
 - la capacité de charge du sol (m³/m²/jour);
 - un plan d'implantation permettant de vérifier tous les éléments prévus au *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (Q-2, r.8);
 - un plan à l'échelle et une coupe du système d'évacuation des eaux usées;
- 3) Une attestation du requérant du permis, de l'ingénieur ou du technologue professionnel à l'effet que la construction ou la modification de l'installation septique respectera en tous points le *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (Q-2, r.8);
- 4) Toute autre information requise en vertu du *Règlement sur l'évacuation et le traitement des eaux usées des résidences isolées* (Q-2, r.8);

**L'AMÉNAGEMENT
D'UN OUVRAGE DE
CAPTAGE DES EAUX
SOUTERRAINES**

5.3.13

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) Une description de l'ouvrage de captage à aménager et sa capacité;
- 3) Un plan à l'échelle montrant :
 - les distances séparant l'ouvrage de captage proposé des systèmes de traitement des eaux usées;
 - les distances séparant l'ouvrage de captage proposé des parcelles de culture avoisinantes;
 - l'emplacement de l'ouvrage de captage proposé par rapport aux zones à risques inondables de récurrence 0-20 ans et 20-100 ans;
- 4) Toute autre information requise en vertu du *Règlement sur le captage des eaux souterraines* (Q-2, r.1.3) ;
- 5) Dans les trente (30) jours qui suivent la fin des travaux un rapport de forage tel qu'exigé au *Règlement sur le captage des eaux souterraines* (Q-2, r.1.3).

**L'ÉPANDAGE DES
M.R.F
RÈGL. 2011-04** 5.3.14

Tout demandeur d'un certificat d'autorisation pour l'épandage de M.R.F doit joindre à sa demande les documents et informations suivantes-:

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) La localisation des puits pour la consommation humaine et les distances séparatrices à respecter pour l'épandage et l'entreposage. La localisation doit inclure les sites d'entreposage de M.R.F.;
- 3) La date des travaux d'épandage;
- 4) Le mode d'épandage prévu.

5) Les documents supplémentaires suivants signés par un agronome membre de l'ordre des agronomes du Québec-:

- a) Un document attestant qu'un plan agroenvironnemental de fertilisation (PAEF) a été établi à l'égard de l'épandage visé par la demande;
- b) Dans le cas où un PAEF existe, un résumé de celui-ci. Ce résumé doit comprendre les doses et type de M.R.F prévues pour l'entreposage et l'épandage;

**L'INSTALLATION D'UN
SYSTÈME EXTÉRIEUR
DE CHAUFFAGE** 5.3.15

Les documents à fournir sont les suivants-:

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) Un plan à l'échelle montrant-:
 - La limite du terrain visée et son identification cadastrale;
 - La localisation projetée du système extérieur de chauffage;
 - La dimension du système extérieur de chauffage, la hauteur de la cheminée;
 - La projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain visé et l'identification des bâtiments devant être alimenté par le système extérieur de chauffage;
 - La direction des vents dominant;
 - La limite de l'emprise de rue;

3) Nom de l'entrepreneur avec la licence RBQ

CAPTEURS SOLAIRES 5.3.16

1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;

2) Un plan à l'échelle montrant- :

- La limite du terrain visée et son identification cadastrale;
- La localisation projetée des capteur solaires;
- La dimension des capteurs solaires;
- La projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain visé, l'identification des bâtiments devant héberger des capteurs solaires et/ou l'endroit au sol ou seront installer les capteurs;

ÉOLIENNES

5.3.17

1) Toute demande d'un certificat d'autorisation commerciale devra être signée, datée par le requérant et accompagnée des documents suivants- :

RÈG.2011-08

- l'identification cadastrale du lot ;
- La convention notariée signée entre le propriétaire du terrain et le promoteur du projet ainsi que la durée de concession du terrain pour l'éolienne commerciale à ériger ;
- Un plan effectué par un Arpenteur-géomètre localisant l'éolienne sur le terrain visé, sa distance par rapport aux zones d'interdiction énumérées aux articles 4.142, 4.144, 4.144.1, 4.145.1
- Une description et la localisation des chemins d'accès temporaires et permanent.
- Une description du type, de la forme, de la couleur et de la hauteur de l'éolienne, ainsi que son système de raccordement au réseau électrique.
- Une description et la localisation des postes et lignes de raccordement au réseau électrique ;
- La distance entre les éoliennes implantées sur un même terrain ;
- L'échéancier prévu de réalisation des travaux ;
- Le coût estimé des travaux ;
- Une copie du certificat d'autorisation du ministère du Développement durable, de l'environnement et des Parcs ;
- Dans le cas d'un projet localisé en zone agricole, une autorisation de la commission de protection du territoire agricole du Québec devra confirmer la conformité à la LPTAA
- Une copie du décret gouvernemental autorisant le projet ;

Par ailleurs toute demande de certificat d'autorisation pour éolienne domestique devra inclure ce qui suit- :

- Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- Un plan à l'échelle montrant- :

- La limite du terrain visée et son identification cadastrale;
- La localisation projetée de l'éolienne;
- La dimension de l'éolienne;
- La projection au sol de chaque bâtiment existant sur le terrain visé

Mis en forme : Paragraphe de liste

- Le type d'éolienne
- Les caractéristiques techniques de l'éolienne

VENTE DE GARAGE 5.3.18

- 1) Nom, prénom et adresse du propriétaire ou du représentant autorisé;
- 2) La durée de la vente de garage;
- 3) Le type d'objet qui seront vendus;
- 4) L'endroit où les affiches de promotion seront apposées.

**INFORMATION
REQUISES LORS D'UNE
DEMANDE DE PERMIS
POUR UN BÂTIMENT
D'ÉLEVAGE PORCIN**

5.3.19

Tout demandeur d'un permis en vue de la construction, de la transformation ou de l'agrandissement d'un bâtiment d'élevage porcin doit joindre à sa demande les documents supplémentaire suivants signés par un agronome membre de l'ordre des agronomes du Québec-:

RÈGL.2011-06

- Un document attestant qu'un plan agroenvironnemental de fertilisation (PAEF) a été établi ou non à l'égard de l'élevage visé par la demande;
- Dans le cas où un PAEF existe, un résumé de celui-ci.

Mis en forme : Paragraphe de liste

Ce résumé doit comprendre les renseignements suivants-:

- Les doses de matières fertilisantes prévues sur chaque parcelle qui sera cultivée ainsi que les modes et périodes d'épandage envisagés;
- Le nom de toute municipalité autre que celle qui accueille le lieu d'élevage, sur le territoire de laquelle seront épandus des lisiers provenant de cet élevage; la production annuelle d'anhydride phosphorique qui découlera des activités inhérentes à l'élevage.

Mis en forme : Paragraphe de liste

Si aucun PAEF n'a été établi, le demandeur devra fournir cette information dans un document accompagnant sa demande.

**ÉMISSION DU
CERTIFICAT
D'AUTORISATION**

5.4

L'inspecteur émet un certificat d'autorisation si-:

- la demande est conforme aux règlements de zonage, de construction et au présent règlement;
- la demande est accompagnée de tous les documents requis par le présent règlement;
- le tarif pour l'obtention du certificat d'autorisation a été payé.

**DÉLAI D'ÉMISSION DU
CERTIFICAT
D'AUTORISATION**

5.5

L'inspecteur dispose d'un délai de trente (30) jours pour émettre ou refuser le certificat d'autorisation à compter de la date de réception de tous les documents requis par le présent règlement.

Tout refus doit être motivé par écrit dans le même délai, et dans tous les cas, il doit retourner au demandeur un exemplaire des documents annexés à la demande.

**PÉRIODE DE VALIDITÉ
ET CADUCITÉ DU
CERTIFICAT
D'AUTORISATION**

5.6

Un certificat d'autorisation est valide pour une période de douze (12) mois à compter de la date d'émission du permis.

Le certificat d'autorisation est caduc si les travaux pour lesquels il a été émis ne sont pas commencés dans un délai de six (6) mois à compter de la date d'émission du permis.

Le certificat d'autorisation pour le déplacement d'une construction est valide pour une période de soixante (60) jours tandis que pour la démolition d'une construction, le certificat est valide pour une période de 3 mois.

CHAPITRE 6
COÛT DES PERMIS ET CERTIFICATS

*TARIFICATION DES
PERMIS ET
CERTIFICATS*

6.1

La tarification des permis et certificats est établie selon le type de permis et certificat tel qu'indiqué au tableau suivant :

TYPE DE PERMIS OU CERTIFICAT	TARIF	
Permis de lotissement	25 \$ pour le premier lot 5 \$ pour chaque lot additionnel	
Permis de construction :	Résidentiel ou agricole	10 \$ pour 5 000 \$ et moins 1 \$ par 1 000 \$ additionnel jusqu'à concurrence de 100 \$
	Industriel ou commercial	75 \$ pour le premier 10 000 \$ 1 \$ pour chaque 1 000 \$ additionnel
Certificat pour agrandissement, réparation et modification d'un bâtiment	25 \$	
Certificat de changement d'usage ou de destination de l'immeuble	Bâtiment principal : 50 \$ Bâtiment accessoire : 10 \$	
Certificat pour le déménagement d'une construction	25 \$	
Commerce à domicile	gratuit	
Certificat pour la démolition d'une construction	Bâtiment principal : 10 \$ Bâtiment accessoire : 5 \$	
Certificat pour les travaux effectués sur la rive ou le littoral des lacs et cours d'eau	10 \$ si inférieur à 5 000 \$ 1 \$ pour chaque tranche additionnelle de 1 000 \$ jusqu'à concurrence de 100 \$	
Certificat pour les travaux d'aménagement d'un lac ou étang artificiel	25 \$	
Certificat pour les travaux dans les zones d'inondation	25 \$	
Certificat pour la construction, l'installation, la modification et l'entretien d'une enseigne	20 \$	
Piscine	15 \$	

Certificat pour l'abattage d'arbres	25 \$	moins de un hectare
	50 \$	entre un et deux hectares
	75 \$	entre deux et trois hectares
	100 \$	entre trois et quatre hectares
Certificat pour l'abattage d'arbres en zone patrimoniale	100 \$	
Vente de garage	gratuit	
Certificat pour la construction, la réparation, la modification d'une installation septique	75 \$ pour l'installation complète	
	50 \$ pour une fosse septique uniquement	
	50 \$ pour le champ d'épuration uniquement	
Certificat pour l'aménagement d'un ouvrage de captage des eaux souterraines	20 \$	
certificat d'autorisation pour l'épandage et l'entreposage de M.R.F	25 \$	
Certificat pour l'installation d'une fournaise extérieure	25 \$	
Éoliennes	25 \$	
Capteurs solaires	25 \$	
Certificat de remblais et déblais	25 \$	