

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AG-1	AG-2	AG-3	AG-4	AG-5	AG-6	AG-7		AF-1	AF-2
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AF-3	AF-4	AF-5	AF-6	AF-7	AF-8	AF-9	AF-10	AF-11	AF-12
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
<b>Notes:</b>										
(i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de <b>22,9 m</b> (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d' <b>aucune ouverture</b> .										

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES							
	AF-13	AF-14	AF-15	RS-1	RF-1	RF-2	RF-3	RF-4
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>								
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>								
Nombre d'étages du bâtiment principal:								
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):								
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>								
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10

Normes d'implantation et dimensions	ZONES						
	P-1	LES-1	CI-1	CI-2	CI-3	Cid-1	
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	5	9	9	9	9	9	
bâtiments accessoires (ii)	5	9	9	9	9	9	
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	5	6	6	6	6	6	
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>							
bâtiment principal (i)	3	2	6	6	6	6	
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>							
bâtiment principal	6	5	12	12	12	12	
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>							
Nombre d'étages du bâtiment principal:							
- minimum	1	1	1	1	1	1	
- maximum	2	2	2	2	2	2	
hauteur en mètres (m):							
- minimum	-	-	-	-	-	-	
- maximum	-	-	-	-	-	-	
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>							
bâtiment principal	40	40	40	40	40	40	
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	RC-1	RC-2	RC-3	RC-4	RC-5		EV-1			
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		4,5			
bâtiments accessoires (ii)	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5		4,5			
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	3	3	3	3	3		3			
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1		1			
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	3	3	3	3	3		3			
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1		1			
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	6	6	6	6	6		6			
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1		1			
- maximum	3	3	3	3	3		2			
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-		-			
- maximum	-	-	-	-	-		-			
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	40	40	40	40	40		-			
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10		-			

  

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	R-1	R-2	R-3	R-4	R-5	Rd-1	Rd-2	Rd-3	Rd-4	Rd-5
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
bâtiments accessoires (ii)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	8,6
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AFD-1	AFD-2	AFD-3	AFD-4	AFD-5	AFD-6	AFD-7	AFD-8	AFD-9	AFD-10
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	AFD-11	AFD-12	AFD-13	AFD-14	AFD-15	AFD-16				
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	9	9	9	9	9	9				
bâtiments accessoires (ii)	9	9	9	9	9	9				
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6				
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1				
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2				
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1				
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5				
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1				
- maximum	2	2	2	2	2	2				
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-				
- maximum	-	-	-	-	-	-				
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	25	25	25	25	25	25				
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10				

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	lrd-1	lrd-2	lrd-3	lrd-4	lrd-5	lrd-6	lrd-7	lrd-8	lrd-9	lrd-10
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
bâtiments accessoires (ii)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

  

Normes d'implantation et dimensions	ZONES									
	lrd-11	lrd-12	lrd-13	lrd-14	lrd-15	lrd-16	lrd-17	lrd-18	lrd-19	lrd-20
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	7,6 <sup>1</sup>	7,6 <sup>1</sup>	7,6 <sup>1</sup>	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
bâtiments accessoires (ii)	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>										
bâtiment principal (i)	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>										
bâtiment principal	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>										
Nombre d'étages du bâtiment principal:										
- minimum	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
- maximum	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):										
- minimum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
- maximum	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>										
bâtiment principal	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
bâtiments accessoires	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.

### Grille des normes relatives à l'implantation des bâtiments par zones

Normes d'implantation et dimensions	ZONES							
	Ird-21			AF-15	AF-16	AF-17	AF-18	AF-19
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	7,6			9	9	9	9	9
bâtiments accessoires (ii)	7,6			9	9	9	9	9
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	6			6	6	6	6	6
bâtiments accessoires (ii)	1			6	6	6	6	6
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)	2			2	2	2	2	2
bâtiments accessoires (ii)	1			1	1	1	1	1
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>								
bâtiment principal	5			5	5	5	5	5
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>								
Nombre d'étages du bâtiment principal:								
- minimum	1			1	1	1	1	1
- maximum	2			2	2	2	2	2
hauteur en mètres (m):								
- minimum	-			-	-	-	-	-
- maximum	-			-	-	-	-	-
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>								
bâtiment principal	30			25	26	25	25	25
bâtiments accessoires	10			10	10	10	10	10
Normes d'implantation et dimensions	ZONES							
<b>Marge de recul avant minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)								
bâtiments accessoires (ii)								
<b>Marge de recul arrière minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)								
bâtiments accessoires (ii)								
<b>Marge de recul latérale minimale (mètres):</b>								
bâtiment principal (i)								
bâtiments accessoires (ii)								
<b>Somme minimale des marges de recul latérales</b>								
bâtiment principal								
<b>Hauteur du bâtiment principal:</b>								
Nombre d'étages du bâtiment principal:								
- minimum								
- maximum								
hauteur en mètres (m):								
- minimum								
- maximum								
<b>Pourcentage maximal d'occupation du sol:</b>								
bâtiment principal								
bâtiments accessoires								

**Notes:**

- (i): Pour les terrains adjacents aux routes 116, 143 ou 243 à l'extérieur du périmètre urbain, marge de recul avant minimale de **22,9 m**
- (ii): Les murs dont la façade est située à moins de 1,5 mètres de la ligne de lot ne peuvent être pourvus d'**aucune ouverture**.